

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η Έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας εταιρείας	Λυκόβρυσης 7 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών	2304/06/Β/86/53
Αρμόδια Νομαρχία	Υπουργείο Ανάπτυξης
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	28 ΜΑΡΤΙΟΥ 2006
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	ΝΙΦΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ( ΑΜ.ΣΟΕΛ.16541)
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	Με σύμφωνη γνώμη

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	27.045.442	26.676.998	8.522.676	7.304.676
Αποθέματα	9.777.597	9.306.264	9.343.590	6.930.382
Απαιτήσεις από πελάτες	11.192.600	10.314.621	11.594.063	13.461.361
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.885.309	2.444.729	10.427.427	10.581.128
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>50.900.948</b>	<b>48.742.612</b>	<b>39.887.756</b>	<b>38.277.547</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.684.363	5.515.708	8.474.389	551.637
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	6.961.849	13.273.296	6.811.897	12.958.282
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.701.875	4.565.569	5.191.005	3.335.250
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	<u>25.348.088</u>	<u>23.354.573</u>	<u>20.477.291</u>	<u>16.845.170</u>
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.906.554	5.906.554	5.906.554	5.906.554
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	16.641.938	16.591.230	13.503.911	15.525.823
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (β)	22.548.492	22.497.784	19.410.465	21.432.377
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	3.004.368	2.890.255		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)=(β)+(γ)	25.552.860	25.388.039	19.410.465	21.432.377
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (δ)</b>	<b>50.900.948</b>	<b>48.742.612</b>	<b>39.887.756</b>	<b>38.277.547</b>

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
Σύνολο Κύκλου εργασιών	14.573.217	16.088.285	14.171.496	16.795.225
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	4.637.811	5.438.715	4.371.232	5.206.492
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	2.609.122	1.780.106	2.385.768	2.281.411
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.093.660	1.282.766	2.072.244	2.002.939
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων σύνολο</b>	<b>1.134.875</b>	<b>357.218</b>	<b>1.204.940</b>	<b>1.081.152</b>
Μείον φόροι	(224.467)	1.792	(591.055)	(594.627)
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους σύνολο</b>	<b>910.409</b>	<b>359.010</b>	<b>613.885</b>	<b>486.525</b>
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους εταιρείας	810.053	282.798	613.885	486.525
Μετόχους Μειοψηφίας	100.355	76.213		
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε€)	0,086	0,030	0,065	0,052
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)			0,07	0,07

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα)	25.388.039	25.321.604	21.432.377	21.239.348
Κέρδη/(ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους	910.409	359.010	613.885	486.525
	<b>26.298.447</b>	<b>25.680.614</b>	<b>22.046.263</b>	<b>21.725.873</b>
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα - Αμοιβές Δ.Σ. (κέρδη)	(766.869)	(421.068)	(766.869)	(421.068)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	22.465	128.492	7.524	127.572
Μεταβολή από εκκαθάριση / απορρόφηση θυγατρικών	(1.183)	0	(1.876.452)	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-	-	-
<b>Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2005 και 31/12/2004 αντίστοιχα)</b>	<b>25.552.860</b>	<b>25.388.039</b>	<b>19.410.465</b>	<b>21.432.377</b>

#### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Κατά την χρήση 2005 ο Όμιλος προχώρησε σε διακοπή εκμετάλλευσης (εκκαθάριση της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΙΤΑΛΙΑΝΑ). Η ζημιά που προέκυψε από την διακοπή της εκμετάλλευσης ανήλθε σε συνολικό ποσό € 58.392,96 εκ των οποίων ποσό € 1.952,67 επιβάρυνε το αποτέλεσμα της περιόδου 1/1 -31/3/2005. 2. Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής έχουν εγγραφεί προσημεϊώσεις ύψους € 7.000.000 σε εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους € 9.000.000, ενώ δεν υφίστανται προσημεϊώσεις επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών. 3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίπια διαφορές της εταιρείας και των θυγατρικών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας ή και του Ομίλου. 4. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου για τον Όμιλο ανέρχονταν σε 106 άτομα και για την μητρική σε 71 άτομα ενώ τα αντιστοίχα άτομα στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ανέρχονταν σε 120 και 81 αντιστοίχα. 5. Τα ποσά των αγορών και των πωλήσεων της εταιρείας από τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου 1/1 - 31/12/2005 ανέρχονται σε ποσά € 982.829 και 449.449 ευρώ αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων ανέρχονταν στις 31/12/2005 σε ποσό € 1.233.919 και μηδέν ευρώ αντίστοιχα. Σε επίπεδο Ομίλου δεν υπάρχουν συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24. 6. Κατά την 24/04/2001 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της μητρικής εταιρείας αποφάσισε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 1.233.455,67 με την καταβολή μετρητών με την έκδοση 2.101.500 μετρητών ονομαστικής αξίας € 0,59 και τιμή έκδοσης € 2,93 ανά μετοχή. Ολοκληρώθηκε επιτυχώς την 17/9/2001 και αντλήθηκε το ποσό των € 6.167.278,06. Η διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων από αυτή την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά ολοκληρώθηκε στο Δ' τρίμηνο του 2001 και η σχετική έκθεση δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα "ΕΦΠΡΕΣ" της 28.02.2002. Από τα αντληθέντα κεφάλαια της αύξησης του Μ.Κ της μητρικής εταιρείας διατέθηκε όπως προβλεπόταν ποσό ευρώ χιλ. 1.467,35 για αύξηση του Μ.Κ της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ. Από τα κεφάλαια αυτά διατέθηκαν έως 31/12/2005 α) για Αγορά εκτάσεων 1.074,16 χιλ. ευρώ (προβλεπόμενο ποσό 293,47 χιλ. ευρώ). Η απόκλιση οφείλεται στο ότι αγοράστηκαν μεγαλύτερες εκτάσεις από τις αρχικά προβλεπόμενες λόγω ότι θεωρήθηκε συμφέρον να αυξηθεί η έκταση των εκτάσεων εν όψει της διευρυμένης ανάπτυξης του τουριστικού έργου β) για έργα υποδομής 188,49 χιλ. ευρώ (προβλεπόμενο ποσό 586,94 χιλ. ευρώ). Η απόκλιση οφείλεται στην καθυστέρηση των εμπλεκόμενων υπηρεσιών να χορηγήσουν τις απαιτούμενες εγκρίσεις προκειμένου να ολοκληρωθούν τα προβλεπόμενα έργα υποδομής και γ) για σύνταξη μελετών 291,48 χιλ. ευρώ (προβλεπόμενο ποσό 586,94 χιλ. ευρώ). Η απόκλιση οφείλεται στο ότι η οριστική μελέτη για την ανέγερση του τουριστικού συγκροτήματος θα ανατεθεί μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εγκρίσεων και περιορισμών στην δόμηση που θα θεθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες. 7. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	Μητρική	Ολική Ενοποίηση	2005
ΙΚΤΙΝΟΣ ΛΑΤΟΜΙΚΗ Α.Ε.	Παγγαίου 7, Δράμα	100,00%	Ολική Ενοποίηση	2003 - 2005
ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Τήνου 12Α, Βριλήσσια Αττικής	90,00%	Ολική Ενοποίηση	2003 - 2005
ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	77,99%	Ολική Ενοποίηση	2003 - 2005
ΙΚΤΙΝΟΣ ΙΤΑΛΙΑΝΑ SRL	Viale della Stazione 33, Massa, Italy	98,00%	Ολική Ενοποίηση	2003 - 2005
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ ΕΠΕ	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	30,00%	Ολική Ενοποίηση	2003 - 2005
ΙΚΤΙΝΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	100,00%	Ολική Ενοποίηση	2003 - 2005
VIS LAPIS ΕΠΕ	Τήνου 12Α, Βριλήσσια Αττικής	50,20%	Ολική Ενοποίηση	2005

Κατά την τρέχουσα περίοδο δεν ενοποιήθηκε η εταιρεία ΙΚΤΙΝΟΣ ΙΤΑΛΙΑΝΑ SRL με έδρα την Ιταλία στην οποία ο Όμιλος συμμετείχε με ποσοστό συμμετοχής 98%. Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΙΤΑΛΙΑΝΑ SRL εκκαθαρίστηκε τον Ιανουάριο του 2005. Επίσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλήφθηκε για πρώτη φορά η εταιρεία VIS LAPIS ΕΠΕ η οποία ιδρύθηκε 12/5/2005. Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΕ απορροφήθηκε από την ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ και η διαδικασία της συγχώνευσης ολοκληρώθηκε την 23/12/2005 με την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της εγκριτικής απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης

#### ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΧΑΪΔΑΣ**  
Α.Δ.Τ. Α 352508

**ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΪΔΑ**  
Α.Δ.Τ. Ε 371470

**ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ**  
Α.Δ.Τ. Λ 930424 - ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 18900.