

ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο καθώς και η Έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διευθύνση διαδικτύου της μητρικής εταιρείας όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

| | | |
|--|---|--|
| Διεύθυνση έδρας εταιρείας Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών Αρμόδια Νομαρχία | Λυκόβρουσ 7 - Μεταμόρφωση 11385/01ΑΤ/Β/36/345/01 Νομαρχία Αθηνών - Τομείς Ανατολικής Αττικής | Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: ΧΑΪΔΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΪΔΑ ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΪΔΑ ΛΥΔΙΑ ΧΑΪΔΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΟΥΡΟΥΜΑΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ |
| Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής | 21 ΜΑΡΤΙΟΥ 2006 ΝΙΚΟΦΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΑΜ.ΣΟΕΛ.16541) | |
| Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών Διεύθυνση διαδικτύου μητρικής Εταιρείας | ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (ΑΜ.ΣΟΕΛ.146) Με σύμφωνη γνώμη www.iktinos.gr | |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €) | 31/12/05 | 31/12/04 |
|--|-------------------|-------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | |
| Πόγια στοιχεία Ενεργητικού | 16.651.321 | 16.526.243 |
| Αποθέματα | - | - |
| Απαιτήσεις από πελάτες | - | - |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού | 372.748 | 259.533 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 17.024.069 | 16.785.776 |
| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 3.883.310 | 4.285.031 |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις | - | - |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 270.343 | 0 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (α) | 4.153.653 | 4.285.031 |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 3.809.487 | 3.809.487 |
| Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας | 9.060.929 | 8.691.257 |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (β) | 12.870.416 | 12.500.745 |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ) | - | - |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)=(β)+(γ) | 12.870.416 | 12.500.745 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (δ) | 17.024.069 | 16.785.776 |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €) | 1/1-31/12/05 | 1/1-31/12/04 |
|--|-----------------|-----------------|
| Σύνολο Κύκλου εργασιών | - | - |
| Μικτά κέρδη/(ζημιές) | - | - |
| Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | (47.983) | (46.777) |
| Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων | (47.983) | (46.777) |
| Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων σύνολο | (50.426) | (41.299) |
| Μείον φόροι | 420.097 | 392.774 |
| Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους σύνολο | 369.671 | 351.475 |
| Κατανέμονται σε: | | |
| Μετόχους εταιρείας | 369.671 | 351.475 |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €) | 0,120 | 0,114 |
| Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €) | - | - |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/01/2005 ΚΑΙ 01/01/2004) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (Δ.Π.Χ.Π.) | 1-Jan-2005 | 1-Jan-2004 |
|--|-------------------|-------------------|
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ | 3.681.687 | 3.715.479 |
| Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης: | | |
| Επίδραση από την αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα | 13.390.723 | 13.390.723 |
| Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασάφως ακινητοποιήσεις | (230.029) | (219.029) |
| Πρόβλεψη Επιστροφών Απαιτήσεων | (91.846) | (85.846) |
| Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας | (4.249.791) | (4.652.058) |
| Σύνολο προσαρμογών | 8.819.058 | 8.433.790 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα | 12.500.745 | 12.149.269 |

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Η εταιρεία είναι θυγατρική της εισηγμένης στο ΧΑΑ (με ποσοστό 77,99%) εταιρείας ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ -Μεταμόρφωση Αττικής και τα οικονομικά στοιχεία της περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (με τη μέθοδο της απλής ενοποίησης) που καταρτίζει η μητρική εταιρεία. 2) Δεν υπάρχουν επίδοκις ή υπό διαίτησα διαφορές τις εταιρείας που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία τις εταιρείας. 3) Η εταιρεία δεν ασπασοκεί προσωπικά. 4) Δεν υπάρχουν ποσά αγαρών και πωλήσεων τις εταιρείας από τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων ανέρχονταν στις 31/12/2005 σε ποσό 208 και 168.624 ευρώ αντίστοιχα. 5) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2002. 6) Κατά την 24/04/2001 η Εκτακτή Γενική Συνέλευση των μετόχων της μητρικής εταιρείας ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ αποφάσισε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 1.233.455,67 με την καταβολή μετρητών με την έκδοση 2.101.500 μετε ονομαστικής αξίας € 0,59 και τιμή έκδοσης € 2,93 ανά μετοχή. Ολοκληρώθηκε επιτυχώς την 17/9/2001 και αντλήθηκε το ποσό των € 6.167.278,06. Η διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων από αυτή την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά ολοκληρώθηκε στο Δ' τρίμηνο του 2001 και η οικειτική έκθεση δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα "ΕΠΙΡΕΪΣ" στις 28.02.2002. Από τα αντληθέντα κεφάλαια της αύξησης του Μ.Κ της μητρικής εταιρείας διατέθηκε όπως προβλεπόταν ποσό ευρώ χιλ. 1.467,35 για αύξηση του Μ.Κ της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €) | 1/1-31/12/2005 | 1/1-31/12/2004 |
|--|------------------------------------|---|
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων | (50.426) | (41.299) |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: Αποσβέσεις Πρόβλεψεις Συνβληγαματικές διαφορές Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικών δραστηριοτήτων Χρεαστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | - - - 0 2.443 | - - - 419 102 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σκεύονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | - | - |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | (102.366) | 46.866 |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | 270.343 | (41.450) |
| Μείον: Χρεαστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα Καταβεβλημένοι φόροι | (2.443) (13.092) | (102) (9.493) |
| Σύνολο εισαρών / (εκρών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | 104.460 | (44.957) |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων Εισπραχές από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων Εισπραχές από πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων Τόκοι εισπραχθέντες Μερίσματα εισπραχθέντα | - (125.078) - - 0 - | - (463.527) - - - 5.581 - |
| Σύνολο εισαρών / (εκρών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | (125.078) | (457.946) |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | |
| Εισπραχές από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Εισπραχές από εκδόθεντα / αναληφθέντα δάνεια Εξφρήσεις δανείων Εξφρήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) Εισπραχές από επικυρωθέντες επενδύσεων Μερίσματα πληρωθέντα | - - - - - - | - - - - - - |
| Σύνολο εισαρών / (εκρών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | 0 | 0 |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ) | (20.618) | (502.903) |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης | 39.719 | 542.622 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης | 19.100 | 39.719 |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €) | 31/12/05 | 31/12/04 |
|---|-------------------|-------------------|
| Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα) | 12.500.745 | 12.149.269 |
| Κέρδη/(ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους | 369.671 | 351.475 |
| | 12.870.416 | 12.500.745 |
| Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη) Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών | - - - - | - - - - |
| Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2005 και 31/12/2004 αντίστοιχα) | 12.870.416 | 12.500.745 |

Από τα κεφάλαια αυτά διατέθηκαν έως 31/12/2005 α) για Αγορά εκτάσεων 1.074,16 χιλ. ευρώ (προβλεπόμενο πόσο 293,47 χιλ. ευρώ). Η απόκλιση οφείλεται στο ότι αγοράσθηκαν μεγαλύτερες εκτάσεις από τις αρχικά προβλεπόμενες λόγω ότι θεωρήθηκε συμφέρουσα η αύξηση των εκτάσεων εν όψει της διευρυνόμενης ανάπτυξης του τουριστικού έργου β) για έργα υποδομής 188,49 χιλ. ευρώ (προβλεπόμενο ποσό 586,94 χιλ. ευρώ). Η απόκλιση οφείλεται στην καθυστέρηση των εμπλεκόμενων υπηρεσιών να χορηγήσουν τις απαιτούμενες εγκρίσεις προκειμένου να ολοκληρωθούν τα προβλεπόμενα έργα υποδομής και γ) για σύνταξη μελέτων 291,48 χιλ. ευρώ (προβλεπόμενο ποσό 586,94 χιλ. ευρώ). Η απόκλιση οφείλεται στο ότι η οριστική μελέτη για την ανέγερση του τουριστικού συγκροτήματος θα αναστείλει μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εγκρίσεων και περιορισμών στην δόμηση που θα θεθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, 21 ΜΑΡΤΙΟΥ 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Τύπος ☎ 2102724090